

ALQUILER A CORTO PLAZO

PROYECTO	ANNABELLA HILL		
UNIDAD	#6 - EDIFICIO DE ORQUÍDEAS		
DORMITORIOS	2		
PRECIO	\$238,946.00		
PAQUETE DE MUEBLES (Aprox.)	\$25,000.00		
TOTAL	\$263,946.00		
% PROGRAMA DE ALQUILER	15%		
PRECIO POR NOCHE	\$200.00		
HOA POR MES	\$240.00		
ELECTRICIDAD POR MES	\$200.00		
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$120.00		
OCUPACIÓN			
	PROMEDIO	ALTO	BAJO
TASA DE OCUPACIÓN	70%	80%	60%
INGRESOS BRUTOS	\$51,100.00	\$58,400.00	\$43,800.00
GASTOS ANUALES			
% PROGRAMA DE ALQUILER	\$7,665.00	\$8,760.00	\$6,570.00
<small>Asociación de propietarios</small>	\$2,880.00	\$2,880.00	\$2,880.00
ELECTRICIDAD	\$2,400.00	\$2,400.00	\$2,400.00
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$1,440.00	\$1,440.00	\$1,440.00
GASTOS ANUALES TOTALES	\$14,385.00	\$15,480.00	\$13,290.00
INGRESOS NETOS	\$36,715.00	\$42,920.00	\$30,510.00
ROI% (RETORNO DE LA INVERSIÓN)			
<small>% de retorno de la inversión</small>	15,37%	17,96%	12,77%



ALQUILER A CORTO PLAZO

PROYECTO	ANNABELLA HILL		
UNIDAD	#9 - EDIFICIO TULIPÁN		
DORMITORIOS	2+ TECHO		
PRECIO	\$337,182.00		
PAQUETE DE MUEBLES (Aprox.)	\$30,000.00		
TOTAL	\$367,182.00		
% PROGRAMA DE ALQUILER	15%		
PRECIO POR NOCHE	\$250.00		
HOA POR MES	\$325.00		
ELECTRICIDAD POR MES	\$230.00		
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$120.00		
OCUPACIÓN			
	PROMEDIO	ALTO	BAJO
TASA DE OCUPACIÓN	70%	80%	60%
INGRESOS BRUTOS	\$63,875.00	\$73,000.00	\$54,750.00
GASTOS ANUALES			
% PROGRAMA DE ALQUILER	\$9,581.25	\$10,950.00	\$8,212.50
<small>Asociación de propietarios</small>	\$3,900.00	\$3,900.00	\$3,900.00
ELECTRICIDAD	\$2,760.00	\$2,760.00	\$2,760.00
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$1,440.00	\$1,440.00	\$1,440.00
GASTOS ANUALES TOTALES	\$17,681.25	\$19,050.00	\$16,312.50
INGRESOS NETOS	\$46,193.75	\$53,950.00	\$38,437.50
ROI% (RETORNO DE LA INVERSIÓN)			
<small>% de retorno de la inversión</small>	13,70%	16.00%	11,40%



ALQUILER A CORTO PLAZO

PROYECTO	ANNABELLA HILL		
UNIDAD	#10- EDIFICIO TULIPÁN		
DORMITORIOS	1		
PRECIO	\$218,745.00		
PAQUETE DE MUEBLES (Aprox.)	\$20,000.00		
TOTAL	\$238,745.00		
% PROGRAMA DE ALQUILER	15%		
PRECIO POR NOCHE	\$160.00		
HOA POR MES	\$195.00		
ELECTRICIDAD POR MES	\$170.00		
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$120.00		
OCUPACIÓN			
	PROMEDIO	ALTO	BAJO
TASA DE OCUPACIÓN	70%	80%	60%
INGRESOS BRUTOS	\$40,880.00	\$46,720.00	\$35,040.00
GASTOS ANUALES			
% PROGRAMA DE ALQUILER	\$6,132.00	\$7,008.00	\$5,256.00
<small>Asociación de propietarios</small>	\$2,340.00	\$2,340.00	\$2,340.00
ELECTRICIDAD	\$2,040.00	\$2,040.00	\$2,040.00
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$1,440.00	\$1,440.00	\$1,440.00
GASTOS ANUALES TOTALES	\$11,952.00	\$12,828.00	\$11,076.00
INGRESOS NETOS	\$28,928.00	\$33,892.00	\$23,964.00
ROI% (RETORNO DE LA INVERSIÓN)			
<small>% de retorno de la inversión</small>	13,22%	15,49%	10,96%

