



**SPIRIT OF
TERRENAS**



SPIRIT OF
TERRENAS

El Paraíso Que Soñaste

The Paradise you dreamed

Una porción de paraíso

En Las Terrenas

A portion of paradise

in Las Terrenas



**SPIRIT OF
TERRENAS**



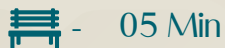
SPIRIT OF TERRENAS

El proyecto quiere lograr un desarrollo armonioso entre la naturaleza que caracteriza la zona de Las Terrenas y el confort de residencias con servicio hotelero cinco estrellas.

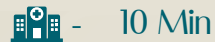
The project wants to achieve a harmonious development between the nature that characterizes the Las Terrenas area and the confort of residences with five-star hotel services.



Playa Portillo
Portillo Beach



Malecón Las Terrenas



Clínica Especializada
Specialized Clinic



Aeropuerto Internacional
Presidente Juan Bosch.
International Airport
President Juan Bosch.





Manantial de aguas
dulces y cristalinas
con desembocadura
en la playa.

Spring of fresh and
crystalline waters
with mouth on the beach.



Comodidades Facilities

Plaza peatonal bordeada de frondosos arboles centenarios frente apartamentos de 78 hasta 128 metros, de una habitación con terraza y jacuzzi.

Pedestrian square lined with leafy hudred-year-old trees in front of apartments from 78 to 128 meters, with one room with terrace and jacuzzi.



Zonas



ROUND HILL

Es la parte más alta, geográficamente, de la primera fase del proyecto, aprovecha en su totalidad la ambivalencia de condo-hotel, alrededor de una plaza peatonal con tiendas, restaurantes, bar, piscina, abierta para los huéspedes un lobby, con acceso al Gym y al SPA, ubicados dos niveles más bajo, para el entretenimiento de los huéspedes.

It is the highest part geographically, from the first phase of the project, it takes full advantage of the condo-hotel ambivalence, around a pedestrian plaza with shops, restaurants, bar, swimming pool, open to guests a lobby, with access to the Gym and SPA, located two levels below, for the entertainment of guests.

THE LAKE

Donde los apartamentos tendrán vista a un manantial de agua dulce y cristalina con un río que llega a la misma playa, alrededor del manantial una plaza peatonal que permitirá a los huéspedes descansar durante las horas del día, sentándose en las mesas alrededor de la plaza debajo de unos frondosos y hermosos árboles centenarios.

Where the apartments they will have a view of a spring of fresh and crystalline water with a river that reaches the same beach, around the spring, a pedestrian square that will allow guests to rest during daylight hours, sitting at the tables around the square under some leafy and beautiful hundred-year-old trees.

AMPHITHEATER

Todos los apartamentos tendrán vista al mar, casi todos los apartamentos estarán equipados con un jacuzzi para 6 personas en la terraza, desde donde podrán disfrutar de un hermoso atardecer tomando una bebida refrescante en su jacuzzi.

All apartments will have sea view, almost all the apartments will be equipped with a Jacuzzi for 6 people on the terrace, from where you can enjoy a beautiful sunset having a refreshing drink in its jacuzzi.

Site map

Vive rodeado de
Naturaleza con vista
al mar de
Las Terrenas

He lives surrounded by Nature with
view to the sea of Las Terrenas



Características Characteristics

242

Apartamentos
Apartments

1,2y3

Habitaciones
Bedrooms

500

Metros de
playa Portillo
Meters of
portillo beach

150

Metros sobre el
nivel del mar
Meters above the
sea level



Piscina
Pool



Jacuzzi



Club de playa
Beach club



Market



Gimnasio
gym



78 - 240m²





LAKE

LISTO PARA ENTREGA READY FOR DELIVERY

Desde From US\$175,000

5 unidades disponibles
available units



1 - 2 habitaciones
Bedroom



2 baños
Bathroom



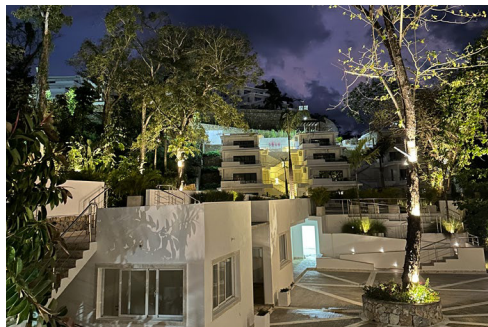
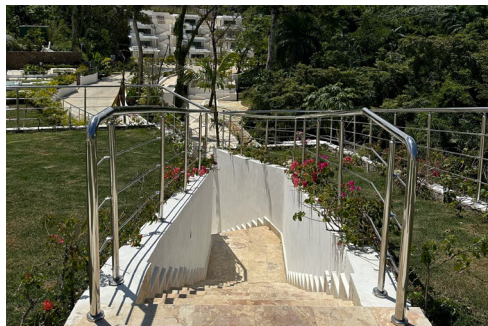
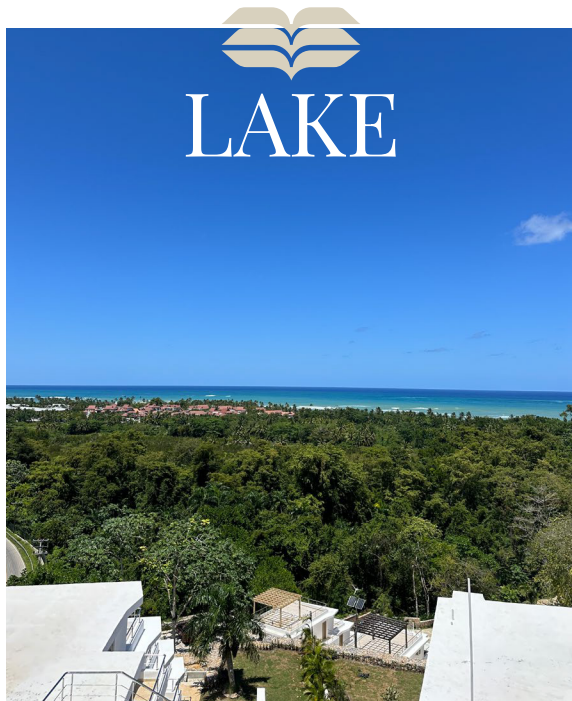
Terraza con jacuzzi
Garden with jacuzzi

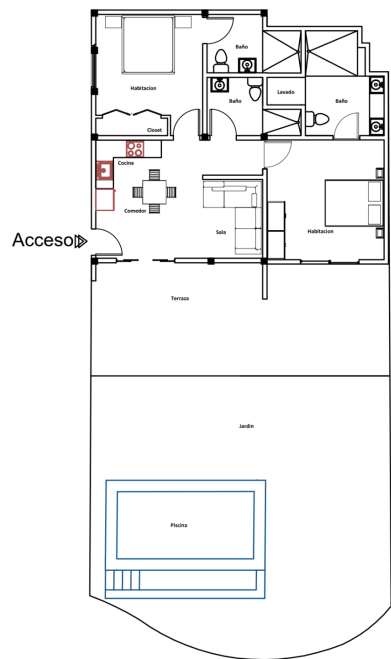


2 Parquesos
Parking



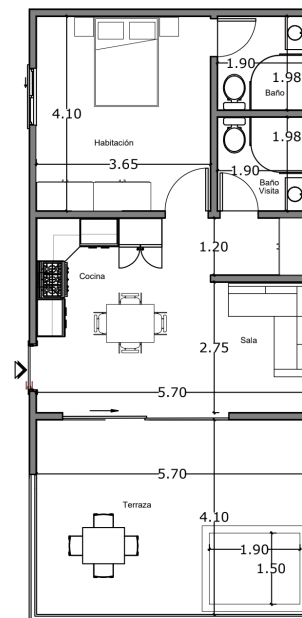
78 MT2
Construcción
Construction





214 M²

Panorámico
2 Habitación
3 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Terraza con Picuzzi



78 M²

Panorámico
1 Habitación
2 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Terraza con Jacuzzi



ROUND HILL

LISTO PARA ENTREGA READY FOR DELIVERY

Desde From US\$349,000

4 unidades disponibles
available units



3 habitaciones
Bedrooms



3 y 3 ½ baños
Bathroom



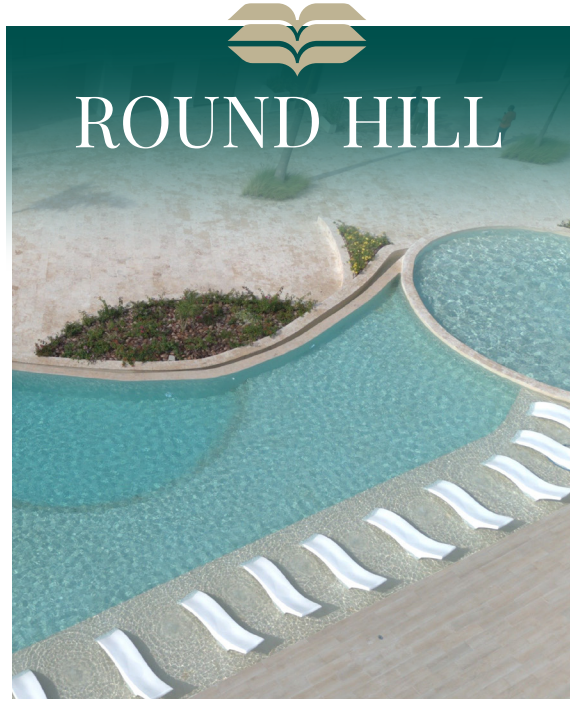
Terraza con jacuzzi
Garden with jacuzzi



2 Parques
Parking



130 - 490 MT2
Construcción
Construction





AMPHITHEATER

ENTREGA 2026 DELIVERY 2026

Desde From US\$249,000



2 - 3 habitación
Bedroom



2 - 3 ½ baños
Bathroom



Terraza con jacuzzi
Garden with jacuzzi

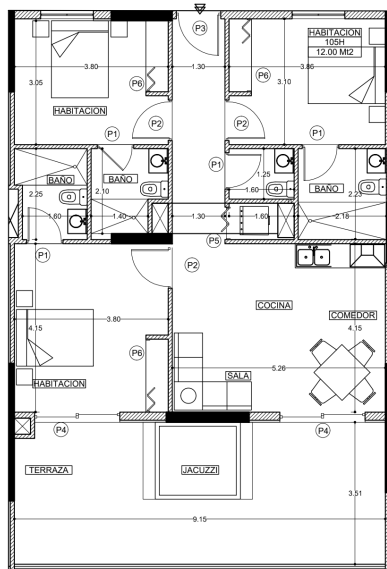


2 Parqueos
Parking



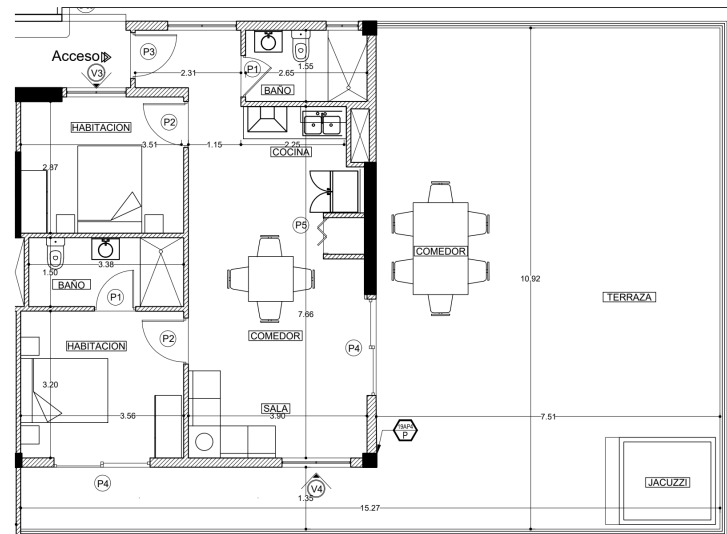
80 - 130 MT2
Construcción
Construction

AMPHITHEATER



130M²

Panorámico vista al mar
3 Habitaciones
3 ½ Baños
Sala
Comedor
Cocina
Terraza con Jacuzzi



170M²

Panorámico vista al mar
2 Habitaciones
2 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Terraza con Jacuzzi

PLANES DE PAGO

PAYMENT PLANS

Pago inicial
Initial payment

20 %

A la firma de promesa
de compra

At the signing of the
purchase promise

Construcción
Construction

30 %

Pago final
Final payment

50 %

Contraentrega

Upon delivery

Se reserva la unidad con US\$3,000
The unit is reserved with US\$3,000



Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente
Best location | Best product | smart investment

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS? WHY INVEST WITH US?



GESTIÓN DE PROPIEDADES
PROPERTY MANAGEMENT



* EXENCIÓN DE IMPUESTOS
* TAX EXEMPTION

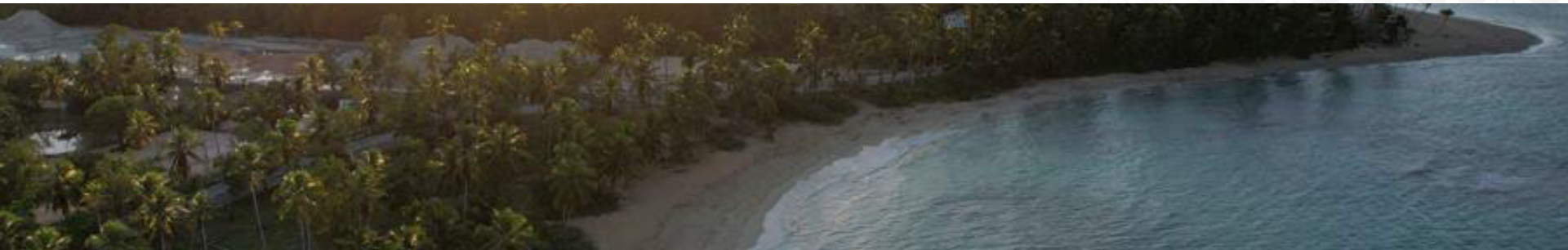


INTERIORISMO
INTERIOR DESIGN



ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO
PROFESSIONAL AND EXCLUSIVE ADVICE

* EXENCIÓN DEL 3% IMPUESTO TRANSFERENCIA Y 1% IPI ANUAL POR 15 AÑOS.
* EXEMPTION FROM 3% TRANSFER TAX AND 1% ANNUAL IPI FOR 15 YEARS.





**SPIRIT OF
TERRENAS**