



PREGUNTAS FRECUENTES – JARDÍN SOLAR

1. Fecha de inicio de la construcción:

• Fase 1: enero de 2026 • Fase 2:
junio de 2026

2. Fecha de entrega:

• Fase 1: septiembre de 2028 • Fase 2:
enero de 2029

3. Apartamentos con piscina privada o acceso directo a la piscina:

Por favor, consulte la lista de precios de Sun Garden para verificar qué unidades incluyen acceso directo a la piscina o

Picuzzi. 4. ¿Qué incluye el apartamento?

Todos los apartamentos se entregan equipados con cocina, horno, campana extractora y aire acondicionado. Ofrecemos un paquete de muebles con un coste adicional, que se enviará a todos los propietarios en cuanto esté disponible.*

5. Costo de mantenimiento:

La cuota de la asociación de propietarios es de aproximadamente entre 2,5 y 3 dólares estadounidenses por metro cuadrado.

6. ¿Cuántas plazas de aparcamiento hay por apartamento?

• Una plaza de aparcamiento por apartamento. • Habrá
aparcamiento para visitantes.

7. Tiempo para llegar a la playa más cercana:

• 5 minutos.

8. ¿El proyecto cuenta con un club de playa?

• Hemos llegado a un acuerdo especial con Pearl Beach Club para ofrecer un
Tarifa preferencial exclusiva para nuestros propietarios. • Los propietarios
y sus invitados tendrán acceso con descuentos especiales. • Habrá transporte disponible desde
la casa club hasta Pearl Beach Club.



9. ¿Puedo alquilar mi apartamento?

Gesproin Group ofrece servicios opcionales de gestión de alquileres vacacionales; los propietarios no están obligados a utilizarlos.

10. Plan de pago:

- Se requiere un depósito de \$5,000 USD para reservar.
- Contrato de promesa de compraventa: pago del 20% (dentro de los 30 días posteriores a la reserva).
- 40% durante la construcción (pagos mensuales, trimestrales, etc.).
- 40% al momento de la entrega.

*Las fechas están sujetas a cambios.

11. Proceso de reserva:

Envíe la siguiente información en el mismo correo electrónico al contacto designado en Gesproin.

Grupo:

- 2 documentos de identidad de la(s) persona(s) que firman (si son ciudadanos dominicanos, solo se requiere el documento nacional de identidad).
- Número(s) de teléfono.
- Dirección(es) de correo electrónico.
- Dirección física.
- Método de pago (estándar o acordado entre las partes).
- Formulario de reserva.
- Formularios de "Conozca a su cliente" completos.
- Comprobante de pago (si ya se realizó).

12. ¿El proyecto ofrece beneficios Confotur?

Estamos en proceso de solicitar la exención de impuestos según

Confotur. 13. Servicios en Coral Golf Resort:

- Laguna de 49.000 m² para actividades acuáticas.
- Casa club de 20.000 m² con piscina, restaurante, zona de juegos infantiles, tienda de artículos de golf y áreas recreativas de golf.
- 20 000 m² de área deportiva (pádel, tenis, fútbol, entre otros).
- «La Coralina»: restaurante, bar y piscina estilo playa junto a la laguna.
- Senderos para bicicletas y carritos de golf.
- Sendero para caminar alrededor de la laguna.
- Área comercial.
- Hotel con 100 habitaciones.

Calle Marcio Veloz Maggiolo, Edificio Pool Garden, Local B301.
Punta Cana, 23000. República Dominicana.



14. Servicios e instalaciones en Sun Garden:

- Vestibulo

-

- Gimnasio • Spa •

- Cafetería • Bar

- de la piscina •

- Zona infantil • Piscina •

- Acceso directo

- a la piscina •

- Aparcamiento • Zona que

- admite mascotas • Espacio de coworking

Calle Marcio Veloz Maggiolo, Edificio Pool Garden, Local B301.
Punta Cana, 23000. República Dominicana.