

1 Estructuras

- Cimentación y Columnas
 - Zapatas aisladas y zapatas de muros armadas en parrillas con columnas en varilla de 3/8" - 1/2" - 3/4" (Según especificaciones).
- Cerramientos
 - Columnas de Hormigón F'c 210 con varillas de 3/8" - 1/2" - 3/4" (Según especificaciones).
 - Muros de bloques de 4", 6" y 8" en concreto de alta calidad (Bisono).
 - Empaquete fino liso en interior.
- Losas
 - Combinación de losas aligeradas envarilladas con viguetillas en varilla de 1/2" y bovedillas (Según especificaciones).
 - Losas macizas convencionales con varilla de 3/8".

2 Terminaciones

- Pintura Interior
 - Pintura Base
 - Pintura Blanca 00 - Contractor.
- Pintura Exterior
 - Pintura Base Primer a base de impermeabilizantes para exterior.
 - Pintura Blanca 00 - Contractor para exterior con terminación en Revertex.
 - Pintura Gris Arena del Sur con terminación en Revertex.
- Impermeabilizantes
 - Impermeabilizante importado para las losas del techo y los baños (No Lona Asfáltica).
- Terminaciones
 - Revestimiento porcelanato imitación madera sintética en algunos elementos (según diseño).
 - Pintura texturizada en algunos elementos (según diseño).
 - Techos masillados y canteados en yeso.
 - Modernas cornizas en Habitaciones y áreas sociales.
 - Marcos de ventanas y puertas con malla antirotura.
 - Perfiles de aluminio negro oscuro o gris grafito.

3 Carpintería

- Ventanas
 - Ventanas generales corredizas con perfilera importada de color gris grafito y cristales color clear (Según disponibilidad).
 - Ventanas de servicio corredizas en aluminio y grafito y cristal clear.
 - Ventanas para las áreas sociales de gran espacio y altura 2.10h mínimo.
 - Ventanas para las habitaciones con moderno diseño y de fácil uso.
 - Sistema de palanca o corrediza.
- Puertas
 - Puertas interiores enchapadas con marcos y jambas (Según disponibilidad).
 - Puerta Principal en madera importada con marcos y jambas o vidrios (Según disponibilidad)
 - Bisagras tipo mariposa empotrada para puertas generales.
 - Puerta principal de gran apertura.

4 Revestimientos

- Pisos y superficies
 - Pisos en porcelanato importado, imitación madera.
 - Zócalos en porcelanato H=0.10-0.15
 - Pisos en porcelanato en áreas de servicio
 - Pisos y huellas de hormigón frotado rústico en áreas de patio y estacionamientos.
 - Técnica de hormigón visto o cerámica en fachada (Según diseño).
- Revestimientos
 - Baño principal revestido en porcelanato y estuco.
 - Baños secundarios en porcelanato y estuco.
 - Revestimiento de porcelanato en áreas de servicios.

5 Instalaciones

- Instalaciones eléctricas
 - Alambre importado americano #12 IUSA.
 - Accesorios marca Levinton modelo Decora color negro o similar.
 - Paneles y breakers eléctricos Europeos.
 - Sistema de tierra en toda la casa.
- Instalaciones sanitarias
 - Tuberías de suministro de agua fría y caliente en polipropileno (25 años de garantía).
 - Tuberías de drenaje en PVC (Tuberías de inodoros con aislantes acústicos).
 - Mainfold para tuberías de alimentación de agua y gas.
 - Tuberías de Gas en polipropileno pintado en amarillo en la matriz y manguera flexible para conexiones.
- Baños
 - Baños con duchas y cristal templado.
 - Mueble de lava manos en madera hidrófuga de alta calidad.
 - Modernos inodoros blancos e importados.
 - Griferías importadas para lava manos.
 - Mueble de baño principal en madera hidrófuga de alta calidad.
 - Mueble de baños secundarios y visita.
 - Baño en área de servicios con equipos de uso general.
 - Accesorios de baños importados.
- Instalaciones Tecnológicas
 - Canalización para cableado estructurado.
 - Salida de Data/Wi-fi en cada nivel.
- Pre-instalaciones
 - Pre-instalación de aires acondicionados.
 - Pre-instalación para alarmas y/o Shutters (Solo canalización).
 - Pre-instalación para calentador de agua.

6 Otros

- Cocina
 - Cocina modular hasta el techo importada.
 - Almacenamiento de piso a techo con puertas combinadas (según diseño).
 - Tiradores en aluminio especializado.
 - Correderas para gavetas importadas.
 - Tope en cuarzo.
- Escaleras
 - Huellas escalera en terminación de madera.
 - Escalera estructurada en hierro.
 - Vidrio y pasamanos flotante.

7 Generalidades

- Común
 - Cisternas comunes.
 - Módulo de contadores.
 - Cuartos de bombas de agua.
 - Pozos de agua en subsuelo.
 - Calentador

MIDTOWN RESIDENCES

1 Estructuras

- Cimientos y columnas
- Cerramientos
- Losas / Techos

2 Terminaciones

- Pintura Interior
- Pintura Exterior
- Impermeabilizantes
- Acabados superficies

3 Carpintería

- Ventanas y Perfileras
- Puertas y Maderas

4 Revestimientos

- Pisos y superficies
- Revestimientos

5 Instalaciones

- Inst. Eléctricas
- Inst. Sanitarias
- Baños y accesorios
- Inst. Tecnológicas
- Pre-instalaciones

6 Otros

- Cocina
- Escaleras

7 Generalidades

- Control de seguridad
- Lobby - Garita de acceso
- Cisterna común por zonas
- Planta tratamiento de aguas negras
- Sistema de seguridad