



# MAKAI

RESIDENCES

*Cap Cana, Punta Cana*

CARIBBEAN *LUXURY*



BIENVENIDO A

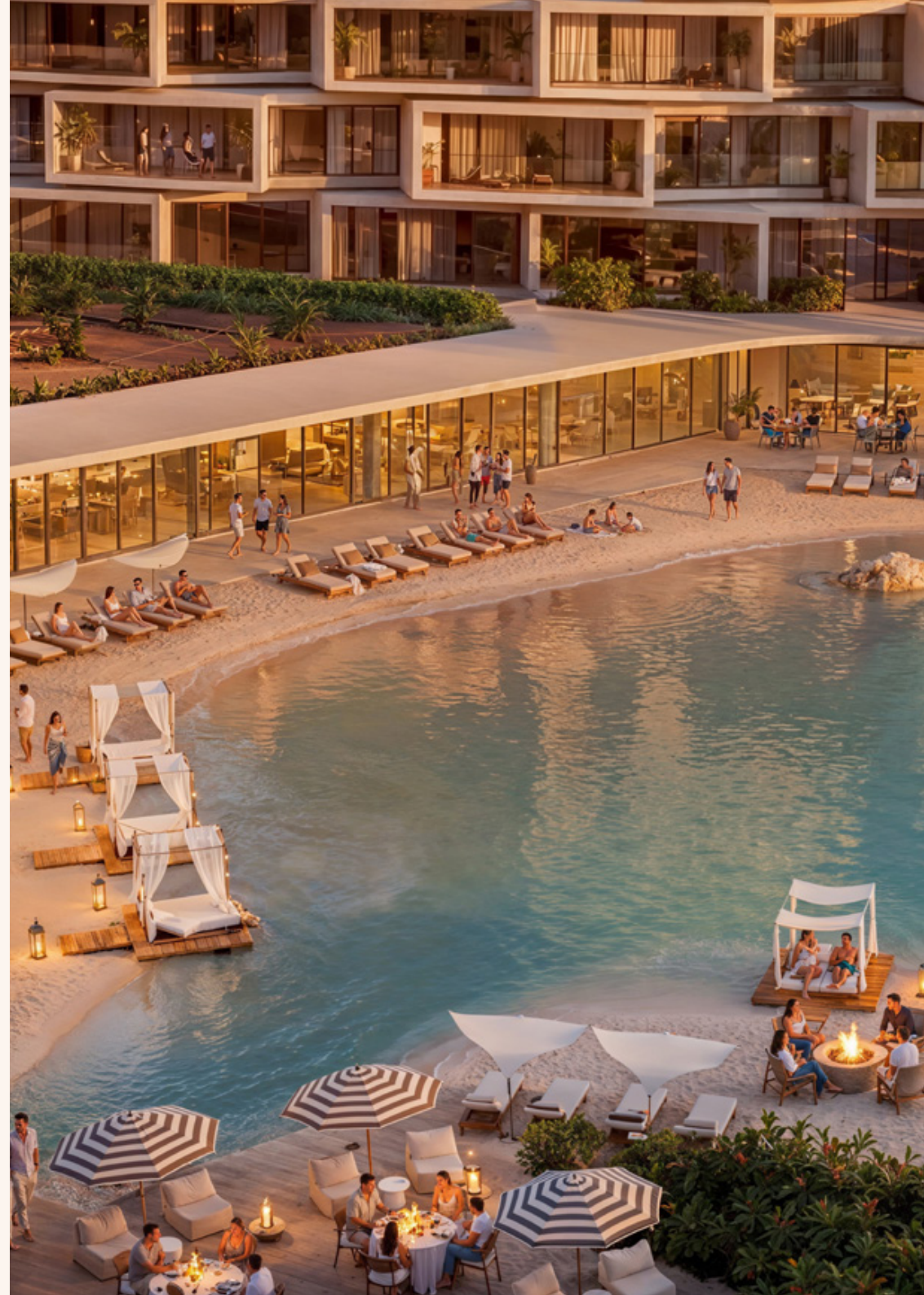
# MAKAI RESIDENCES

Excepcionalmente ubicado dentro de Cap Cana, Punta Cana, y a solo 5 minutos de las arenas blancas y aguas turquesas de Playa Juanillo, Makai disfruta de una privilegiada posición frente al lago, rodeada de agua dulce, el Mar Caribe y el recién inaugurado campo de golf Las Iguanas. Es un entorno que ofrece un estilo de vida definido por la comodidad, la elegancia y la conexión con la naturaleza.



Diseñado como una dirección residencial completamente atendida, con estilo resort, Makai combina la arquitectura tropical contemporánea con la comodidad y consistencia de amenidades inspiradas en hoteles de lujo.

Gestionado profesionalmente por **Dolce Hotels and Resorts by Wyndham**, el desarrollo ofrece una experiencia de propiedad sin complicaciones, servicios de administración y amenidades cuidadosamente seleccionadas, ya sea que elijas vivir aquí durante todo el año, escaparte por temporadas o beneficiarte de ingresos por alquiler.





- Lanzamiento Fase 2 | 102 condominios de lujo
- Condominios y penthouses de 1 y 2 habitaciones
- Precio desde USD \$350.000
- Totalmente amueblados y administrados por Dolce Hotels and Resorts by Wyndham
- Fecha estimada de finalización: segundo trimestre de 2029
- [Ver ubicación](#)





PLAYAS DORADAS

INSPIRADO EN LA PALABRA HAWAIANA  
“MAKAI”, QUE SIGNIFICA

# ‘HACIA EL OCÉANO’



CENTRO INTERNACIONAL DE PESCA DEPORTIVA

MAKAI OFRECE

# *RESIDENCIAS* INSPIRADAS EN HOTELES

A SOLO PASOS DEL MAR



GOLF DE CLASE MUNDIAL



CONTEMPORÁNEO

# VIDA *TROPICAL*

La arquitectura contemporánea de Makai está definida por su llamativo edificio en forma de M, que se eleva a lo largo de varios niveles. Sus formas esculpidas y terrazas maximizan la luz natural, mejoran la circulación del aire, brindan privacidad y ofrecen vistas excepcionales desde cada condominio.

Las residencias frontales capturan panorámicas permanentes del océano sobre el lago, mientras que los condominios posteriores tienen vista al campo de golf de campeonato.



# CONDOMINIOS

# RESIDENCIAS INSPIRADAS EN HOTELES

Los interiores son tranquilos, con distribuciones amplias y tonos naturales. Las ventanas de piso a techo integran el exterior al interior, mientras que las áreas sociales se extienden hacia los balcones para crear un estilo de vida interior-exterior sin esfuerzo.

Cada condominio es una residencia completamente amoblada y lista para habitar, terminada bajo estándares de calidad hotelera. Algunas unidades en planta baja incluyen jacuzzis privados, mientras que ciertos penthouses cuentan con terrazas privadas en la azotea y piscinas tipo plunge pool.







# CONDOMINIOS DE 1 HABITACIÓN

Tamaño desde: 759 – 1.180 pies<sup>2</sup>

Ideales para inversión, estos condominios de una habitación están diseñados para ofrecer comodidad y facilidad de uso. Algunas distribuciones incluyen una sala familiar adicional o un estudio independiente





# CONDOMINIOS DE 2 HABITACIONES

Tamaño desde: 1.315 – 1.481 pies<sup>2</sup>

Estos condominios bien distribuidos, con terrazas, son ideales para familias, convivencia compartida o personas que buscan mayor espacio y flexibilidad en un magnífico entorno costero.





# PENTHOUSES

*PRIMER PISO*

Tamaño desde: 1.421 – 2.523 pies<sup>2</sup>

Estos exclusivos penthouses de una y dos habitaciones ofrecen vistas panorámicas, mayor privacidad y amplios espacios exteriores diseñados tanto para la relajación como para el entretenimiento



# PENTHOUSES

*TERRAZAS EN AZOTEA*

Cada condominio dúplex cuenta con una terraza privada en la azotea, equipada con su propia piscina tipo plunge. Un exclusivo santuario en las alturas, donde los baños al amanecer y las reuniones al atardecer se convierten en parte de tu ritual diario.

# AMENIDADES

An aerial view of a modern resort complex. In the background, a large, multi-story building with a dark facade and numerous cantilevered balconies with glass railings stands prominently. The balconies are populated with people, suggesting a lively atmosphere. In the foreground, a large, rectangular swimming pool with a blue surface is surrounded by palm trees and lounge chairs. To the right of the pool, there are two tennis courts with blue surfaces and glass fencing, where several people are playing. In the lower-left corner, a wooden pier extends into the turquoise water, with a red kayak and a green kayak nearby. People are seen kayaking and walking on the pier. The overall scene is set against a clear blue sky with some light clouds, and the lighting suggests a warm, sunny day.



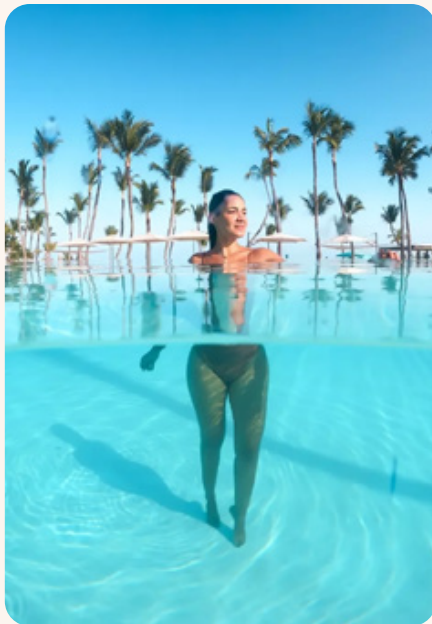
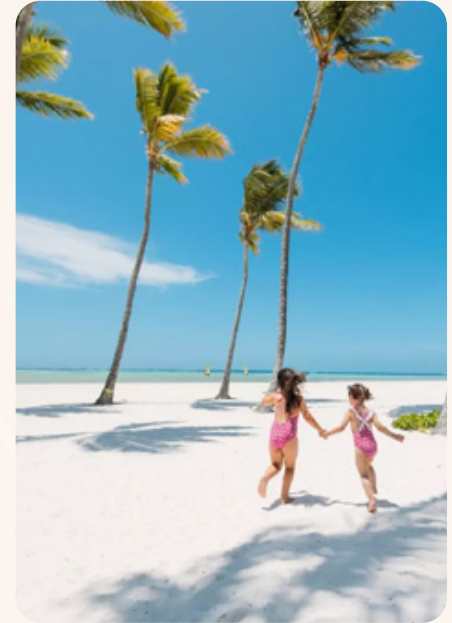
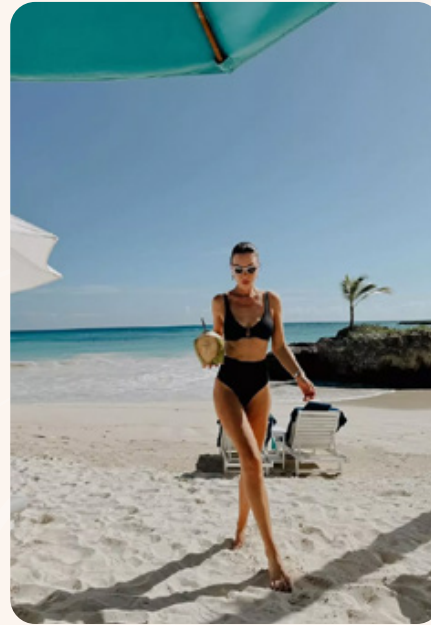
SOL, SERENIDAD Y

# VIDA ESTILO RESORT

En Makai, la vida cinco estrellas va más allá de tu condominio. El desarrollo ha sido diseñado como un resort de lujo autosuficiente, con una completa colección de amenidades que apoyan el bienestar, el ocio, la productividad y la conexión.

DONDE EL

*OCEANO &*



EL PAISAJE

SE FUSIONAN EN ALGO EXTRAORDINARIO.

# LOS RESIDENTES DISFRUTAN DE ACCESO EXCLUSIVO A:

- Piscina tipo playa con bar dentro del agua
- Piscina infinita en rooftop con vistas panorámicas al océano
- Jacuzzis y piscina para niños
- Spa y gimnasio interior
- Canchas de pickleball y pádel
- Estacionamiento subterráneo
- Parque infantil y parque exclusivo para mascotas
- Restaurantes, sports bar y bar en rooftop con fogatas y parrillas
- Seguridad 24/7
- Cine privado, sala de juegos y espacios de coworking
- Plaza comercial con minimarket, farmacia, cigar lounge y tienda de souvenirs
- Acceso privado al lago con kayaks y paddle boards

Todos los servicios y amenidades son administrados profesionalmente por **Dolce Hotels & Resorts by Wyndham**, garantizando estándares inspirados en la experiencia hotelera en todo el proyecto.

# UBICACIÓN





EXPLORE & *DISCOVER*  
CAP CANA



Makai está ubicado dentro de Cap Cana, la comunidad cerrada más destacada de Punta Cana. Situado a 500 metros de Playa Juanillo y junto al nuevo campo de golf Las Iguanas, Makai ofrece una experiencia residencial premium frente al lago, en un entorno internacional y dinámico.

Los residentes disfrutan acceso a todas las amenidades de Cap Cana como miembros de una comunidad exclusiva.

# UBICACIONES CLAVE:

## PLAYA JUANILLO:

Frente de playa privado de arena blanca

## EDEN ROC BEACH CLUB:

Club de playa de lujo exclusivo para miembros

## API BEACH CLUB:

Club social de playa solo para adultos

## MARINA CAP CANA:

Marina para megayates y estilo de vida frente al agua

## FISHING LODGE & MARINA:

Centro internacional de pesca deportiva

## PUNTA ESPADA GOLF CLUB:

Campo de golf exclusivo diseñado por Jack Nicklaus

LOS ESTABLOS EQUESTRIAN CENTRE: Polo y senderos privados para montar a caballo





PARQUE ACUÁTICO EL DORADO:  
Parque acuático familiar de lujo

SCAPE PARK CAP CANA:  
Eco-reserva protegida y cenote

SPA Y BIENESTAR:  
Experiencias de spa y fitness de clase mundial

INSTALACIONES DEPORTIVAS DE ÉLITE:  
Tenis, pádel y clubes privados

RESERVAS NATURALES:  
Senderos paisajísticos y áreas verdes

HOTELES DE CINCO ESTRELLAS:  
Eden Roc, Hyatt, St. Regis previsto

ALTA GASTRONOMÍA:  
Restaurantes exclusivos de alto nivel

COLEGIOS INTERNACIONALES:  
Incluyendo Cap Cana Heritage

A high-angle, wide shot of a modern resort at dusk. In the background, a multi-story building with a grid-like facade of balconies and large windows is illuminated from within. The balconies are visible, some with people and potted plants. In the middle ground, a large, curved swimming pool with clear blue water is the central feature. To the left of the pool is a sandy beach area with several lounge chairs, some occupied by people. To the right of the pool, there are more lounge chairs and a small fire pit where a group of people is gathered. In the foreground, there are more lounge chairs, some with striped umbrellas, and a few people walking around. The scene is lit with warm, golden light from the setting sun, and the building's interior lights are on, creating a cozy and inviting atmosphere. The word "INVERSIÓN" is overlaid in large, white, serif capital letters across the middle of the image.

# INVERSIÓN

# UN ESTILO DE VIDA *QUE GENERA VALOR*

La fuerte demanda internacional de Cap Cana, la oferta limitada de nuevos desarrollos y las constantes mejoras en infraestructura respaldan un valor duradero y una apreciación del capital. La administración profesional de alquileres de Dolce Hotels & Resorts by Wyndham aporta reconocimiento de marca global y un servicio constante, haciendo que los ingresos por renta sean más sencillos para los propietarios.

La propiedad también se beneficia de su registro bajo CONFOTUR, el principal programa de incentivo turístico de República Dominicana. Disfruta de valiosos beneficios fiscales, incluyendo la exoneración del 3% de impuesto de transferencia al momento de la compra y la exención del impuesto a la propiedad inmobiliaria (IPI) durante los primeros 15 años.

En conjunto, estas ventajas convierten a Makai en una de las oportunidades inmobiliarias más eficientes fiscalmente en el Caribe.



# LO QUE NECESITAS SABER

## PLATAFORMA DE VENTAS EN LÍNEA

Las ventas ya están activas y pueden asegurarse directamente a través de la plataforma interactiva de ventas, la cual permite a los compradores explorar, comparar y preseleccionar condominios con anticipación, para luego reservar su unidad mediante una reserva segura.

### ○ Paso Uno | Crea tu perfil de comprador

Regístrate en la plataforma segura de ventas de Makai para desbloquear el acceso completo a los condominios disponibles.

### ○ Paso Dos | Selecciona tus condominios preferidos

Explora los planos y distribuciones, luego crea una lista corta con tus condominios favoritos.

### ○ Paso Tres | Reserva tu condominio

Se requiere una tarifa de reserva completamente segura de USD \$5.000 para apartar el condominio elegido.



# CONOCE AL EQUIPO DETRÁS DE MAKAI



## DESARROLLADOR

Duna Development es una empresa inmobiliaria con sede en la República Dominicana y una trayectoria comprobada en Punta Cana y Santo Domingo. Liderado por Josué Virgen, José González y Osman Alper, el grupo ha lanzado con éxito múltiples proyectos y ha asegurado la licencia exclusiva para entregar las primeras residencias con la marca Lamborghini en el Caribe. Con más de 15 años de experiencia en ingeniería y construcción, Duna combina estándares internacionales con una sólida ejecución local.



## OPERADOR

Makai será operado por Dolce Hotels and Resorts by Wyndham, una de las marcas de hoteles de lujo de más alto nivel de Wyndham. Con más de 9,300 hoteles en 24 marcas y 95 países, Wyndham aporta experiencia en hospitalidad global, excelencia operativa y credibilidad a largo plazo, brindando a los propietarios tranquilidad y una experiencia de huésped consistentemente elevada.



## ARQUITECTO

M+, una firma de arquitectura galardonada con sede en Medellín, Colombia, es reconocida internacionalmente por su enfoque innovador en edificios residenciales verticales, habiendo ganado prestigiosos premios globales en 2017 y 2018 por su excelencia en diseño. La firma es conocida por crear estructuras contemporáneas que maximizan la luz natural y las vistas, como se refleja en el diseño tropical-moderno de Makai dentro de Cap Cana.

An aerial photograph of a golf course with a proposed residential development. The development is outlined with a white dashed line and features several buildings, swimming pools, and a large lake. The text 'MAKAI' is overlaid in the center, with a white triangle pointing to the right.

MAKAI ▶

RESIDENCES

*Cap Cana, Punta Cana*



# MAKAI

## RESIDENCES

*Cap Cana, Punta Cana*

**ANGEL**

aramirez@makairesidences.com | +1 809 710 9044

**ERNESTO**

erivas@makairesidences.com | +1 809 727 1122

**MARIA**

mparra@makairesidences.com | +1 809 670 7043

**VANESSA**

vgarcia@makairesidences.com | +1 809 673 8236

