

POSEIDONIA

BY ASTON


NOVAL



POSEIDONIA RESUME BELLEZA CLÁSICA CON EL ALMA DEL CARIBE.

Disfruta la majestuosidad en las playas de Punta Cana.

Poseidonia blends classical beauty with the Caribbean soul. Experience the majestic the beaches of Punta Cana.



ÍNDICE

INDEX

03 El Origen de Poseidonia
Poseidonia's Origin

05 Cana Bay
Cana Bay

08 Ubicación
Location

10 Características Generales
General Characteristics

11 Masterplan
Masterplan

12 Mapa de Amenidades
Amenities Map

19 Tipologías
Floorplans

30 Terminaciones
Finishes

31 Gestión Hotelera
Hotel Management

33 Beneficios Propietarios
Property Owner Benefits

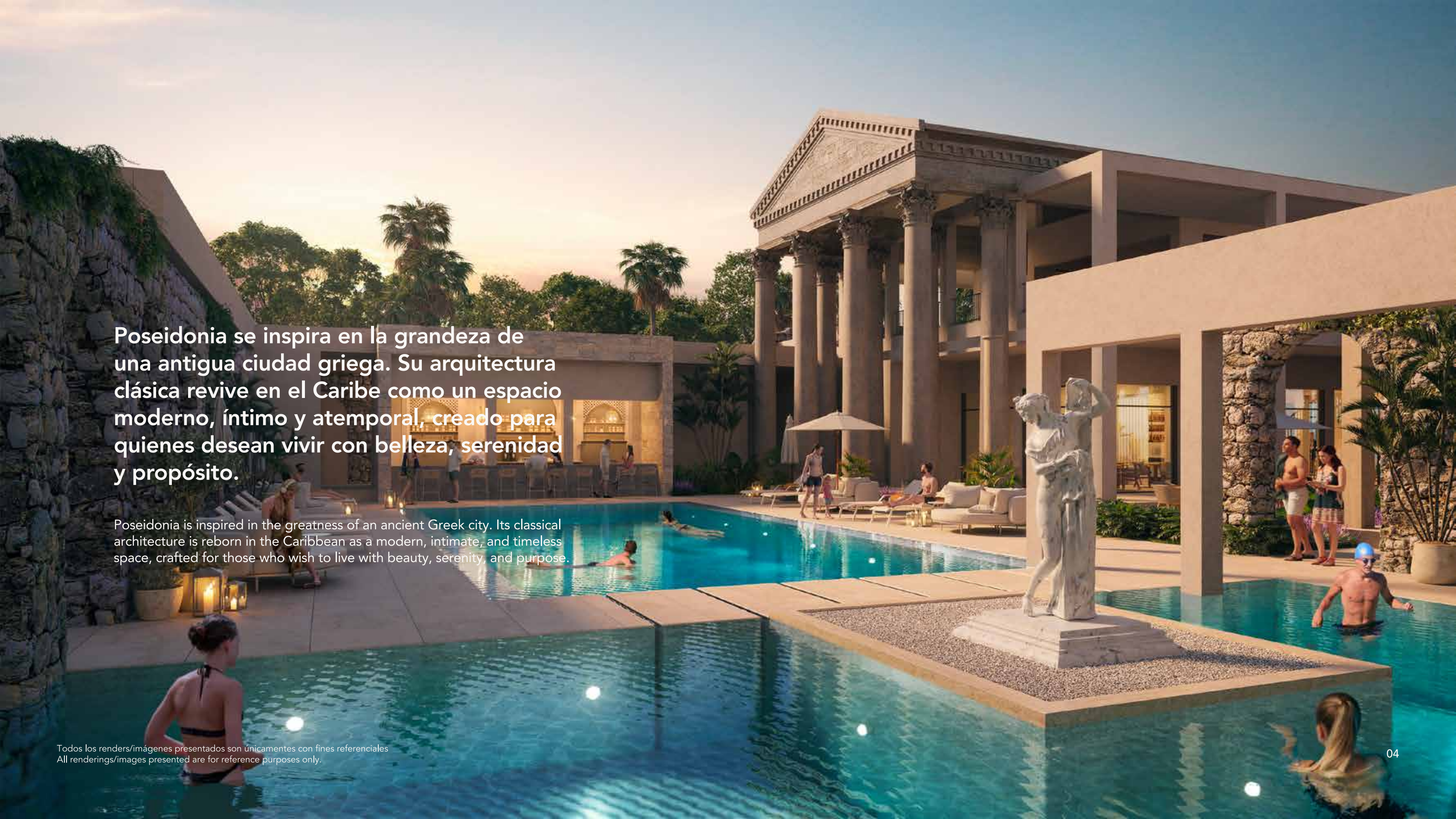
34 Planes de Pago
Payment Plans

35 Invierte con nosotros
Invest with us



EL ORIGEN DE POSEIDONIA'S ORIGIN POSEIDONIA

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

An architectural rendering of a resort named Poseidonia at dusk. The scene features a large, modern building with classical Greek architectural elements, including a prominent portico with tall columns and a triangular pediment. In the foreground, a large, rectangular swimming pool is illuminated with underwater lights. A white statue of a female figure stands on a small island in the pool. Several people are shown swimming and relaxing around the pool. To the left, a stone wall with a small bar area is visible. The sky is a mix of orange and blue, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Poseidonia se inspira en la grandeza de una antigua ciudad griega. Su arquitectura clásica revive en el Caribe como un espacio moderno, íntimo y atemporal, creado para quienes desean vivir con belleza, serenidad y propósito.

Poseidonia is inspired in the greatness of an ancient Greek city. Its classical architecture is reborn in the Caribbean as a modern, intimate, and timeless space, crafted for those who wish to live with beauty, serenity, and purpose.

An aerial photograph of a golf course. In the foreground, three palm trees stand on a sandy area. Beyond them is a large, vibrant green golf green with a white flag in the center. Several sand traps are visible on the green. In the background, a calm blue lake or reservoir borders the golf course. The overall scene is bright and tropical.

CANA BAY

Descubre una nueva forma de vivir el Caribe:
donde el lujo moderno, la elegancia clásica y la energía
del mar se entrelazan en cada día.

Discover a new way of living the Caribbean: where modern luxury, classical elegance,
and the energy of the sea intertwine every single day.



AMENIDADES CANA BAY

CANA BAY AMENITIES



Piscina Infinita
Infinite Pool



Gimnasio Equipado con Vistas Verdes
Fully Equipped Gym with Green Views



Áreas con Jardines y Senderos Tropicales
Garden areas and tropical pathways



Zona de Juegos Infantil
Children's Playground



Seguridad 24/7 y Control de Acceso
24/7 Security and Controlled Access



Estacionamiento Privado
Private Parking



Acceso Exclusivo al Club de Playa de Cana Bay
Exclusive access to Cana Bay Beach Club



Campo de Golf diseñado por Jack Nicklaus
18-hole Jack Nicklaus golf course



Racquet Club con Canchas de Tenis y Pádel
Racquet Club with Tennis and Padel Courts



Spa Frente al Mar
Beachfront Spa

El acceso a ciertas áreas o servicios puede tener un costo adicional. Access to certain areas or services may incur an additional cost.



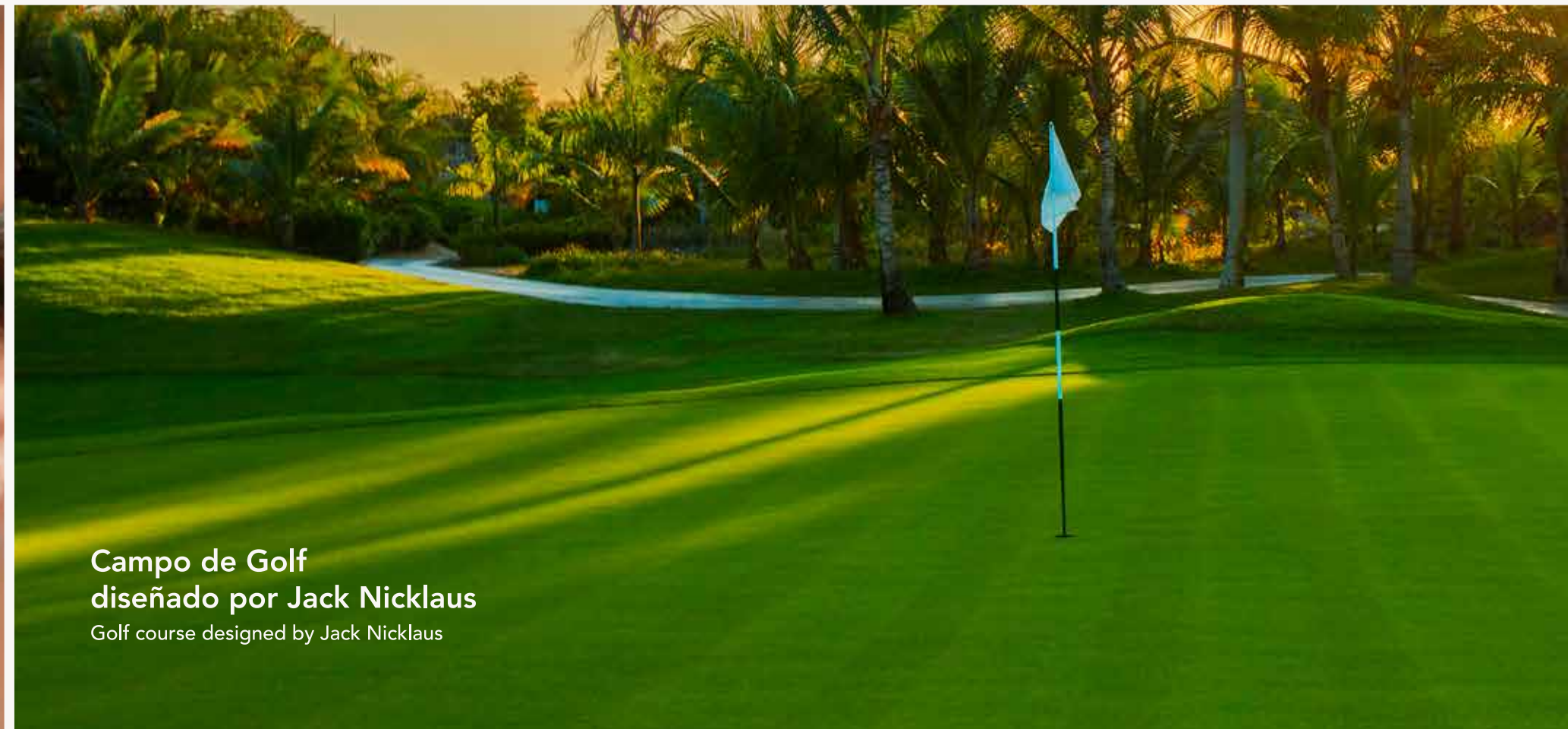
**Acceso Exclusivo al
Club de Playa de Cana Bay**
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club



**Racquet Club con
Canchas de Tenis y Pádel**
Racquet Club with Tennis and Padel Courts



Spa frente al mar
Beachfront Spa



**Campo de Golf
diseñado por Jack Nicklaus**
Golf course designed by Jack Nicklaus

UBICACIÓN

LOCATION



Poseidonia Residences
Poseidonia Residences

1

Hard Rock Hotel & Casino
Hard Rock Hotel & Casino

2

Beach Club Cana Bay
Beach Club Cana Bay

3

Zona Deportiva
Sports Zone

4

Playa Arena Gorda
Arena Gorda Beach

5

Restaurante Ventanas / Oficina Noval Properties
Ventanas Restaurant / Noval Properties Office

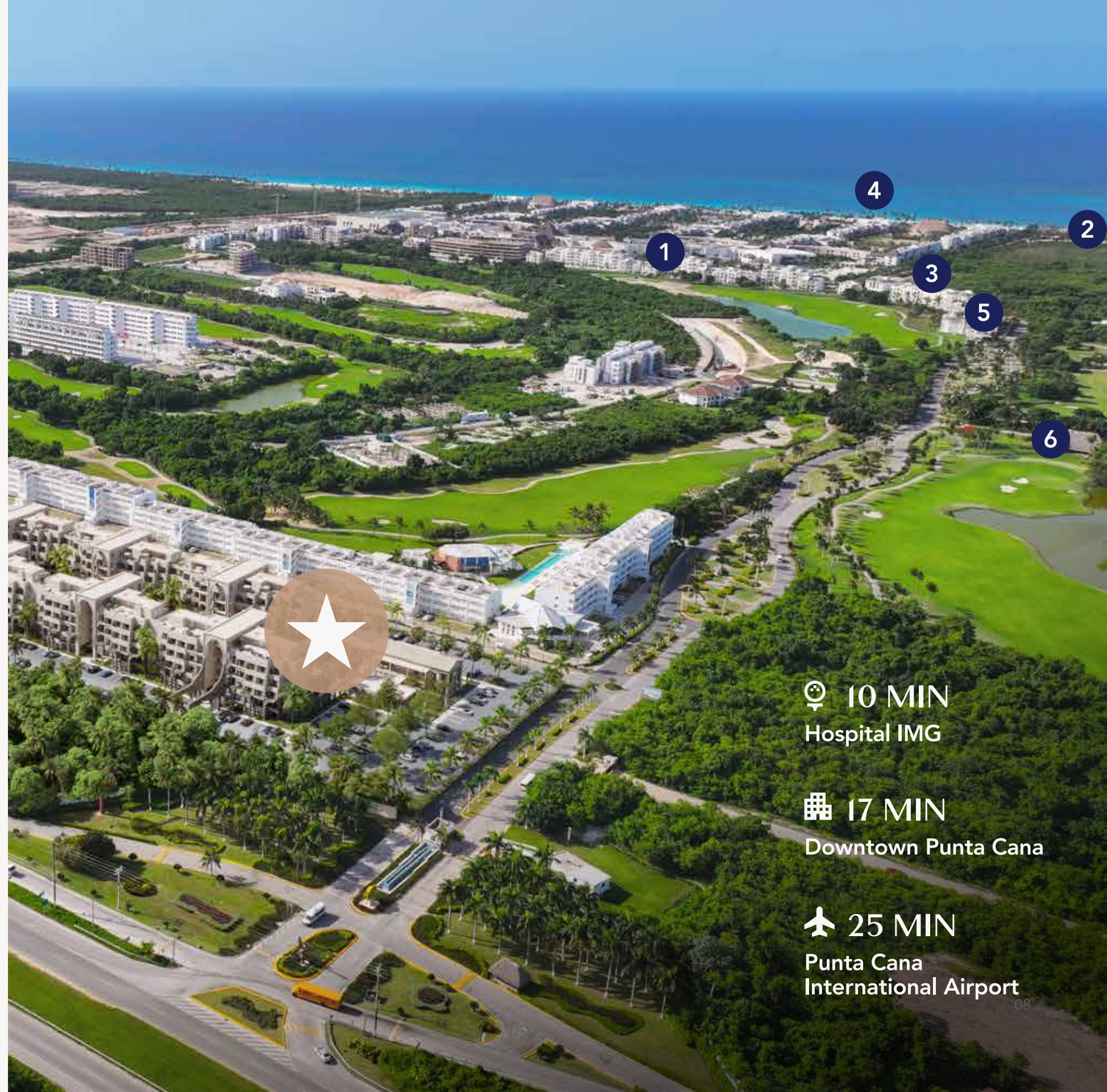
6

Club de Golf Hard Rock
Hard Rock Golf Club

 **10 MIN**
Hospital IMG

 **17 MIN**
Downtown Punta Cana

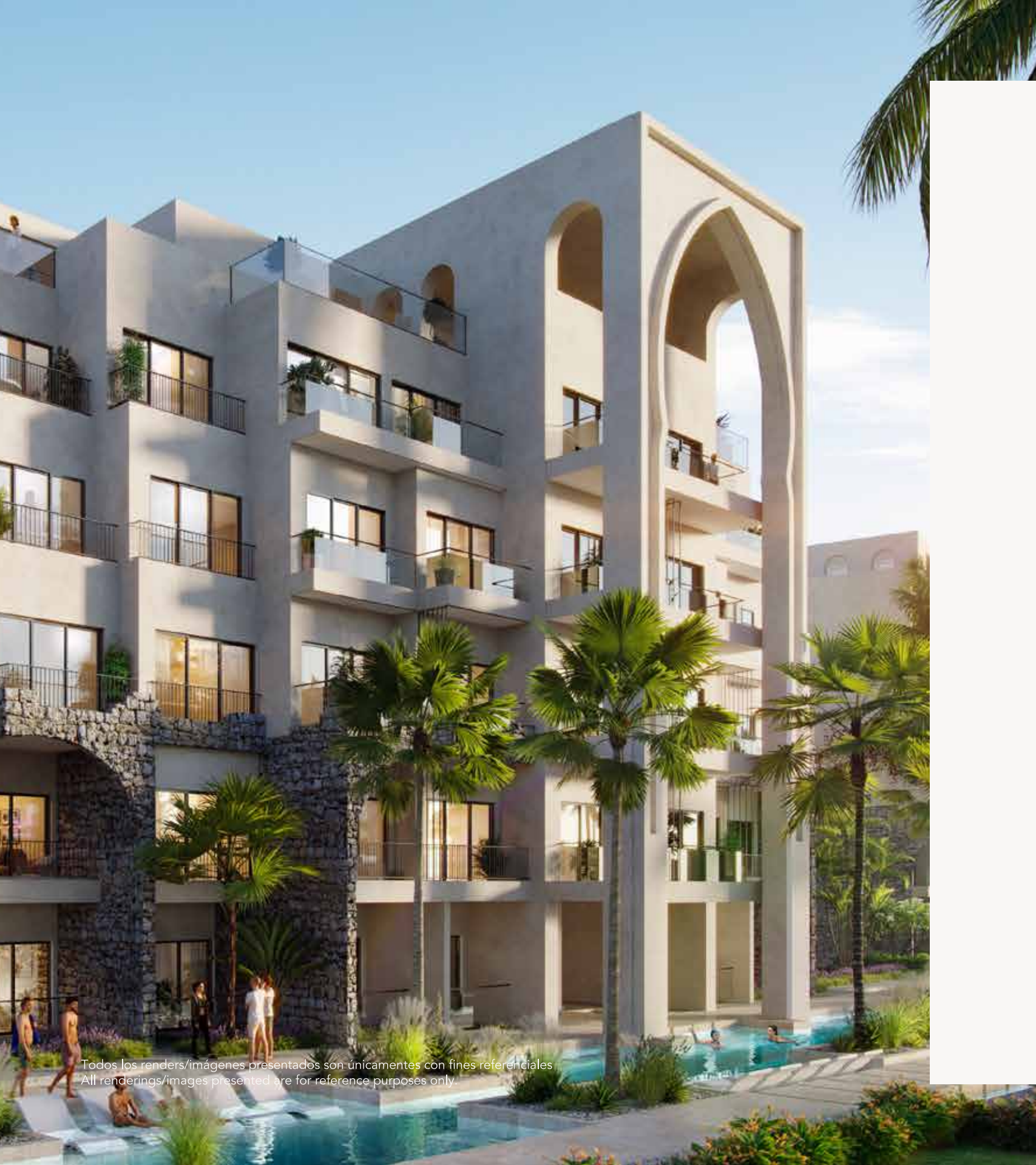
 **25 MIN**
Punta Cana
International Airport



DISFRUTA LA VIDA EN EQUILIBRO:

entre naturaleza y arquitectura,
comodidad y estilo.

Enjoy life in balance: where nature meets architecture,
and comfort meets style.



AMBIENTE Y DISEÑO EN EQUILIBRIO

SPACE AND DESIGN IN PERFECT BALANCE



1,319 Unidades

1,319 Units



Completamente Amueblado

Fully Furnished



1, 2 y 3 Habitaciones

1, 2 and 3 Bedrooms



Parqueo Privado

Private Parking



Penthouse

Penthouse



Ascensores

Elevators

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

MASTERPLAN

MASTERPLAN



Amenidades de Ocio y Área Social
Recreational Amenities and Social Area



FASE V

PHASE V

Edificio G, H, I
Building G, H, I

Total de Unidades: 258
Total Units: 258

FASE IV

PHASE IV

Edificio F, J
Building F, J

Total de Unidades: 269
Total Units: 269

FASE III

PHASE III

Edificio E, D, K, L
Building E, D, K, L

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

FASE II

PHASE II

Edificio B, C, M, N
Building B, C, M, N

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

FASE I

PHASE I

Edificio A, O
Building A, O

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

AMENIDADES Y ZONAS DE RECREACIÓN

AMENITIES AND RECREATIONAL AREA



ZONAS DE RECREACIÓN

RECREATIONAL AREA



Ajedrez Gigante
Giant Chess



Gimnasio al aire libre
Outdoor Gym



Mesa de Ping Pong
Ping Pong



Boccia
Boccia

AMENIDADES

RECREATIONAL AREA



Trattoria
Trattoria



Sport Bar
Sport Bar



Ágora Gastronómica
Gastronomic Agora



Spa
Spa

CASA CLUB

CLUB HOUSE

Restaurante
Café | Bar
Gimnasio
Área de Yoga
Bar en la Piscina

Restaurant
Coffee | Bar
Gym
Yoga Area
Poolbar



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Restaurante

Restaurant



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales.
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Bar



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Café | Bar
Coffee | Bar



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Terraza del Café | Bar
Coffee | Bar Terrace



Área de Yoga

Yoga Area



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Gimnasio

Gym



TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T01

Nivel: 2

Level: 2

Habitación: 1

Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 51.90

Apartment Area (Sqft): 558.65



T02

Nivel: 3

Level: 3

Habitación: 1

Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 56.74

Apartment Area (Sqft): 610.74

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T03

Nivel: 2

Level: 2

Habitación: 1

Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 74.39

Apartment Area (Sqft): 800.73



T04

Nivel: 1

Level: 1

Habitación: 1

Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 78.00

Apartment Area (Sqft): 839.58

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T05

Nivel: 1
Level: 1

Habitaciones: 2
Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 106.39
Apartment Area (Sqft): 1,145.17



Haz clic o escanea
para explorar el interior.
Click or scan to explore the interior.



T06

Nivel: 1
Level: 1

Habitaciones: 2
Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 114.74
Apartment Area (Sqft): 1,235.05



Haz clic o escanea
para explorar el interior.
Click or scan to explore the interior.

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T07

Nivel: 1

Level: 1

Habitaciones: 3

Bedrooms: 3

Área de Apartamento (M2): 106.39

Apartment Area (Sqft): 1,145.17

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T08

Nivel: 5

Level: 5

Habitaciones: 3

Bedrooms: 3

Área de Apartamento (M2): 156.17

Apartment Area (Sqft): 1,717.92

Área Azotea (M2): 99.36

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 255.53

Total (Sqft): 4,068.22



**Haz clic o escanea
para explorar el interior.**

Click or scan to explore the interior.

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T09

Nivel: 3

Level: 3

Habitaciones: 2

Bedroom: 2

Área de Apartamento (M2): 139.16

Apartment Area (Sqft): 1,497.91



Haz clic o escanea
para explorar el interior.
Click or scan to explore the interior.



T10

Nivel: 4

Level: 4

Habitaciones: 2

Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 128.80

Apartment Area (Sqft): 1,386.39

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T11

Nivel: 3

Level: 3

Habitación: 1

Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 63.21

Apartment Area (Sqft): 680.39



T12

Nivel: 4

Level: 4

Habitación: 1

Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 56.59

Apartment Area (Sqft): 609.13



TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T13

Nivel: 1
Level: 1

Habitación: 1
Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 53.06
Apartment Area (Sqft): 571.13



T14

Nivel: 2
Level: 2

Habitación: 1
Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 59.27
Apartment Area (Sqft): 637.98

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T15

Nivel: 2
Level: 2

Habitación: 1
Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 73.17
Apartment Area (Sqft): 787.60



T16

Nivel: 4
Level: 4

Habitación: 1
Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 55.49
Apartment Area (Sqft): 597.29

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T17

Nivel: 4

Level: 4

Habitación: 1

Bedroom: 1

Área de Apartamento (M2): 69.25

Apartment Area (Sqft): 745.40



DETALLES QUE ELEVAN CADA ESPACIO

FINISHES THAT ELEVATE EVERY SPACE

Elementos de manufactura europea se encuentran con texturas naturales caribeñas: pisos porcelánicos efecto coral, madera y piedra texturizada crean santuarios sofisticados de confort.

European crafted elements meet natural Caribbean textures, porcelain coral effect flooring, wood, and textured stone creating sophisticated sanctuaries of comfort.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



GESTOR HOTELERO

ASTON

Convierte tu residencia
en una experiencia rentable
de cinco estrellas.

ASTON turns your residence into
a five-star profitable experience.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

ARCHIPELAGO
HOTEL, RESORTS & RESIDENCES



Con más de 70 años de trayectoria, ASTON es una de las marcas hoteleras más reconocidas de Asia. Su experiencia combina hospitalidad de clase mundial con una gestión eficiente, diseñada para maximizar el valor de cada propiedad y ofrecer una experiencia cinco estrellas, tanto para propietarios como para huéspedes.

With over 70 years of experience, ASTON is one of Asia's most renowned hospitality brands. Its world-class service and efficient management are designed to maximize property value and deliver a five-star experience for both owners and guests.

Finishes that make every corner a place you'll be proud to call home.



BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA PROPIETARIOS

EXCLUSIVE BENEFITS FOR OWNERS



Click para ver Video
Click to watch Video



Programa de renta vacacional con retorno de inversión (ROI)

Vacation rental program with return on investment (ROI)



Administración integral de unidades

Full-service unit management



Servicios de mantenimiento y seguridad 24/7

24/7 maintenance and security services



Acceso a reportes financieros

Access to financial reports



Programa de fidelización Archipelago: hasta 30% de descuento en más de 270 propiedades a nivel mundial

Archipelago Loyalty Program: up to 30% off on stays and services at over 270 properties worldwide



Beneficio exclusivo con ASTON COINS para recibir retorno en moneda virtual

Exclusive access to ASTON Coins: receive returns in virtual currency



Programa "30 puntos": permite disfrutar de la unidad y seguir generando retorno durante su uso personal

"30 Points" Program: enjoy your unit while still earning income from the rental program during personal use

PLANIFICA TU INVERSIÓN

PLAN YOUR INVESTMENT

	Pago inicial Initial Payment	Construcción Construction	Pago final Final Payment
Pronto pago Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50% Early Payment 50%	50%	30%	20%
Estándar Standard	20%	60%	20%
	A la firma de promesa de compra At the signing of purchase promise		Contra entrega Upon Delivery

Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago.
Ask your executive about the benefit when choosing early payment.

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

WHY INVEST WITH US?

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and touristic developments in the best locations of the Dominican Republic.



Gestión Integral de Propiedades
Full-Service Property Management



Asesoría Profesional Personalizada
Personalized Professional Advice



Interiorismo Moderno y de Calidad
Modern And High Quality Interior Design



Exención de Impuestos*
Tax Exemption*



Ubicaciones Estratégicas y Turísticas
Strategic and Touristic Locations

*Exención del 3% impuesto transferencia y 1% IPI anual por 15 años.
Exemption of 3% transfer tax and 1% annual IPI for 15 years

NOVAL



+22 AÑOS

DISEÑANDO
EL FUTURO DEL
CARIBE

+22 Years Designing the Future
of the Caribbean



2,800+
Unidades Entregadas
2,800+ Units Delivered



6,500
Unidades Proyectadas
+6,500 Projected Properties



Alianzas
Globales de Hotelería
Internacional
Global Alliances with
International Hospitality Brands



Alto Retorno
con exención fiscal garantizada
(CONFOTUR)
High Returns with Guaranteed
Tax Exemption (CONFOTUR)

EN POSEIDONIA, CADA DÍA ES UNA
CELEBRACIÓN SILENCIOSA DEL TIEMPO, DEL MAR
Y DE LO QUE REALMENTE IMPORTA.

At Poseidonia, each day is a quiet celebration of time, the sea, and what truly matters.



Escanea el código y descúbrelo
Scan the code and discover it

NOVAL